

Marktgemeinde Stainach-Pürgg

8950 Stainach, Hauptplatz 27

8950 Stainach

Parteienverkehr: Montag - Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr

Tel.: +43 (0)3682-24800, Fax: +43(0)3682-24800-19

Internetadresse: www.stainach-puergg.at

Email: gde@stainach-puergg.gv.at

Bankverbindungen:

IBAN Raika: IBAN: AT51 3811 3000 0619 6000

IBAN Stmk: AT83 2081 5000 4033 9681

UID-Nr.: ATU 691 87 603

Zahl: 131/9-20/2018

Stainach-Pürgg, 18.05.2018

Gegenstand: Abbruch u Neubau Wohnhaus Pürgg 30

Forst Authal GmbH & Co KG

Petersbrunnstraße 17, 5020 Salzburg

KUNDMACHUNG UND LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 18.05.2018 hat die Bauwerberin, die Forst Authal GmbH & Co KG, wohnhaft in **5020 Salzburg, Petersbrunnstraße 17**, gemäß §§ 19 und 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011, um die Erteilung der Baubewilligung für „**Abbruch u Neubau Wohnhaus Pürgg 30**“ auf den Grundstücken **Nr.: 547, KG: Pürgg, EZ: 35 u. Bfl. Nr.: .11/1, KG: Pürgg, EZ: 35**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44, Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., und des § 24, Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. 13/2011 die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, dem 04. Juni 2018

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle, um ca. 09:00 Uhr

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Werner Brettschuh, VB

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen

Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) in der Kanzlei des Gemeindeamtes zur allgemeinen Einsicht während der Amtsstunden auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel, sowie durch Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Stainach-Pürgg unter www.stainach-puergg.at kundgemacht wurde.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer Anrainer	Forst Authal GmbH & Co KG (414373y)" Eigentümer der EZ 27 KG Pürgg" (Spöckmoser/Markert-Hofer) Eigentümer der EZ 32 KG Pürgg" (Robert Gewessler) Eigentümer der EZ 35 KG Pürgg" (Forst Authal GmbH & Co KG) Eigentümer der EZ 38 KG Pürgg" (Pürgg DM Gastronomie GmbH) Forst Authal GmbH & Co KG (414373y)" Karl Gewessler Robert Gewessler Brigitta Jansenberger Florian Kößler BA Marcus Kößler Ingrid Markert-Hofer Marktgemeinde Stainach-Pürgg - öffentliches Gut" Reinhold Spöckmoser Sigrid Steiner	Petersbrunnstraße 17, 5020 Salzburg Pürgg 27, 8951 Stainach-Pürgg Krungl 17, 8983 Bad Mitterndorf Petersbrunnstraße 17, 5020 Salzburg Pürgg 11, 8951 Stainach-Pürgg Petersbrunnstraße 17, 5020 Salzburg Pürgg 29/Top 2, 8951 Stainach-Pürgg Krungl 17, 8983 Bad Mitterndorf Unterburg 15, 8951 Pürgg-Trautenfels Nordbahnstraße 10/20, 1200 Wien Marktgasse 3-7/8/13, 1090 Wien Großsölk 5/1, 8961 Sölk Ungeklärt, ZZY-9999 Ungeklärt Pürgg 27, 8951 Stainach-Pürgg Pürgg 25, 8951 Stainach-Pürgg Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf Thörl 9, 8983 Bad Mitterndorf
Bausachverständiger (Email) Rauchfangkehrermeister (Email) Planverfasser Sonstige Sachverständige (Email)	GU-Baumanagement GmbH Hofr.DI. Karl Glawischnig	Messendorfberg 70, 8042 Graz Rathausplatz 4, 8940 Liezen
sowie (Email)	Wildbach und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Steiermark Nord Marktgemeinde Stainach-Pürgg Steirische Gas-Wärme GmbH. Abteilung TSN STEWAG-STEAG GmbH. Telekom Austria AG - Auftragsmanagement	Schönaustraße 50, 8940 Liezen Hauptplatz 27, 8950 Stainach-Pürgg Schubertstraße 33, 8720 Knittelfeld Admonter Straße 62, 8940 Liezen Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
Sonstiger Beteiligter (Email)	Freiw. Feuerwehr Pürgg Wassergenossenschaft Pürgg	Pürgg 20, 8951 Stainach-Pürgg Pürgg 13, 8951 Pürgg

Der Bürgermeister:

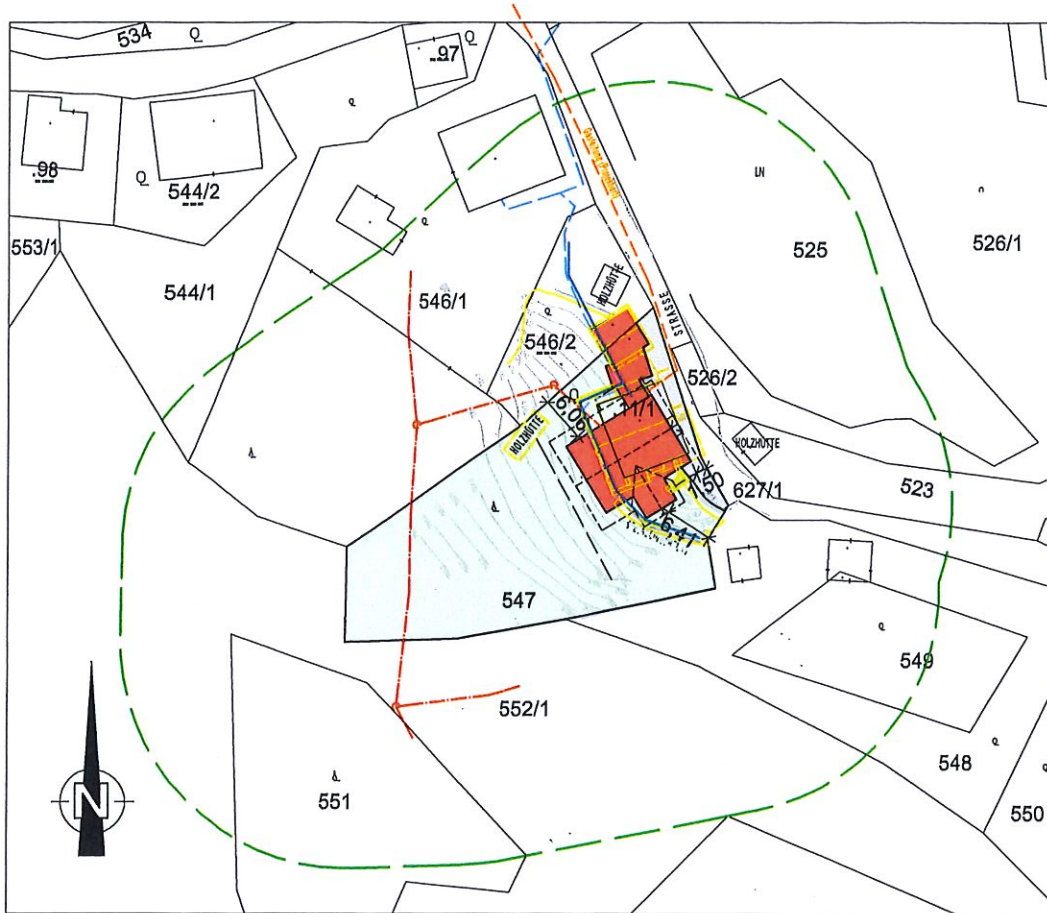
Roland Raninger

Marktgemeinde 8950 Stainach-Pürgg
F.d.R.d.A.
Bürgermeister

Angeschlagen am: 18.05.2018

Abgenommen am:

10	Schlafen/Wohnen	30,78	3,50	1,50	1	5,25	12%	17%
11	Zimmer	8,67	1,00	1,40	1	1,40	12%	16%



LAGEPLAN M= 1:1000 799,25 = ±0,00

- | | |
|--|---|
|  Kanal |  Neubau |
|  Gas |  Abbruch |
|  Wasser |  Aussenanlagen |
|  Strom | |